



04004462206990008



4023

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 446

22 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τεμένια» Νήσου Λέρου. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλ. Νερών «ΦΟΥ-ΡΕΖΙ» στα Ο.Τ. 160, 161, 164, 166..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1038615/3679/B0010

(1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τεμένια» Νήσου Λέρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

7. Το Δ 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την υπ' αριθμό 1078204/927/0006 Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας και συγκροτήθηκε με την 1034615/830/0006 Α/12.3.1998 απόφασή μας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 221894, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

10. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

12. Την από 14.12.1998 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην περιοχή «ΤΕΜΕΝΙΑ» Νήσου Λέρου, επισπεύδοντος «ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.».

13. Το από 3.1.1998 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Κομηνέα στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή «ΤΕΜΕΝΙΑ» Νήσου Λέρου και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.12.1998 από το τμήμα Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Επαρχείου Καλύμνου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό

χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 2', 2α', 2β', 3', 4', 14', 15', με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 2', Α, Β, ΓΝ το όριο του παλαιού αιγιαλού.

14. Το με αριθμό Φ. 544.5/163/99/Σ283/26.2.1999 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.12.1998 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «ΤΕΜΕΝΙΑ» Νήσου Λέρου, καθώς επίσης και το από 3.1.1998, σχετικό με την χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Κομηνέα και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.12.1998 από το τμήμα Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Επαρχείου Καλύμνου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (2', 2α', 2β', 3', 4', 14', 15', με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 2', Α, Β, ΓΝ το όριο του παλαιού αιγιαλού, με εξάρτηση των κορυφών αυτών από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, όπως αυτές εμφανίζονται σε πίνακα στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτηματολογικό Κανονισμό αφού το όριο του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός αυτός γίνεται για πρώτη φορά στην συγκεκριμένη περιοχή και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθν. Κληροδοτημάτων
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Τεμένια εκτός οικισμού Λακκιού Νήσου Λέρου.

Η επιτροπή για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμοληψίας που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 «περί διαθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών» αποτελούμενη από τους:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1) Ευφροσύνη Χρονοπούλου | Οικονομικό Έφορο
Λέρου, ως Πρόεδρο |
| 2) Αθανάσιο Κούτσκη | Υ/Λιμενάρχη Λέρου,
ως μέλος |
| 3) Νικόλαο Ζερβό | Προϊστάμενο Πολεοδο-
μικού Γραφείου
Καλύμνου, ως μέλος |

Συνήλθε σήμερα 14.12.98 στο κατάστημα της Δ.Ο.Υ. Λέρου και μετά από πρόσκληση του προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την 1034615/830/0006 Α/12.3.1998 απόφαση Γενικού Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων Υπουργείου Οικονομικών.

2. Το από 3.1.1998 τοπογραφικό - Υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής που υπέβαλε η αιτούσα εταιρεία ΕΥΡΟΣ Ναυτική Α.Ε υπό κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Μηχανικό Νικόλαο Κ Κομηνέα, στο οποίο εμφανίζεται περιοχή στη θέση Τεμένια Νήσου Λέρου, όπου και χαράζεται η οριογραμμή του αιγιαλού.

3. Ότι το ανωτέρω τοπογραφικό - Υψομετρικό διάγραμμα ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Καλύμνου στις 11.12.98.

4. Τα προκύψαντα στοιχεία κατά την αυτοψία που έγινε στο παρελθόν στην εν λόγω περιοχή.

5. Τις διατάξεις του Κυβερνητικού Διατάγματος με αριθμό 132/1929 των Ιταλικών αρχών κατοχής, «περί κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40.

6. Ότι το υπόψη γήπεδο βρίσκεται έξω από τα όρια των οικισμών Νήσου Λέρου, στην περιοχή Τεμένια Λακκιού.

7. Ότι σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, γίνεται επί τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος, χαρασσόμενης πάνω σε αυτό ερυθράς γραμμής για την οριογραμμή του αιγιαλού ο οποίος είναι χερσαία ζώνη που βρέχεται από τις μέγιστες, πλην συνήθεις, αναβάσεις των κυμάτων, προσαυξανόμενης με λωρίδα γης πλάτους 12 μέτρων και λοιπά.

8. Το με αριθμό πρωτοκόλλου Φ.544.5/712/94/Σ.1493/10.11.1994 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο δόθηκαν σχετικές οδηγίες για την εν λόγω χάραξη.

9. Τις επισυναπτόμενες στο ανωτέρω έγγραφο, αεροφωτογραφίες της περιοχής, φωτοληψίας των ετών 1956 και 1982.

10. Ότι από έρευνες και πληροφορίες διαπιστώνεται ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο λειτουργούσε από Ιταλικής κατοχής από Ιταλούς, λατομείο ασβεστόλιθου, και αδρανών υλικών και ακολούθως από τους Έλληνες έως το έτος 1955 και σε αυτό το λόγο οφείλεται η διάβρωση του εδάφους.

Σχετικά με την πρόσχωση αναφέρεται ότι ο χώρος αυτός χρησιμοποιείτο από του έτους 1955 και τουλάχιστο έως το έτος 1970 ως χώρος ρίψης απορριμμάτων (σκουπιδότοπος) και κατ' επέκταση μπαζών (για ταφή απορριμμάτων) με την δημιουργία ως εκ τούτου της πρόσχωσης της θάλασσας στον συγκεκριμένο χώρο και ύπαρξη ρεμάτων — χειμάρρων.

Δύο προβλήτες έχουν κατασκευασθεί από τις Ιταλικές αρχές κατοχής, με στοιχεία Α και Β, (ξύλινες επί σιδηρών πασσάλων) και οι οποίες άγνωστο πότε ανακατασκευάστηκαν από σκυρόδεμα, ενώ μία Τρίτη, με στοιχεία Γ, εντελώς πρόχειρη και πέτρινης κατασκευής, πιθανολογείται ότι έχει κατασκευασθεί από ψαράδες της περιοχής μεταξύ των ετών 1980-1990. Η επιτροπή ως εκ τούτου έλαβε υπόψη της κατά την χάραξη την προ της πρόσχωσης κατάσταση.

11. Ότι ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας ενεργείται για πρώτη φορά στη θέση αυτή και

δεν έχει καθορισθεί αιγιαλός και παραλία, ούτε στην παραπλευρή περιοχή.

12. Ότι με το υπ' αριθμό Φ1872/54/74 από 6-2-74 έγγραφο του ΓΕΝ, κλάδος Α/2° ΝΓ/4β, με το οποίο παρέχονται οδηγίες σχετικά με την χάραξη των οριογραμμών.

13. Ότι στη ζώνη του αιγιαλού δεν υπάρχουν κτίσματα.

14. Ότι το υψομετρικό διάγραμμα προς την δυτική πλευρά σταματάει σε υψόμετρα που είναι +3μ περίπου από την επιφάνεια της θάλασσας λόγω του ότι αποτυπώθηκε το φρύδι του βραχώδους πρανούς, ώστε να είναι η ανάβαση του Μ.Χ.Κ. προς την πλευρά της ασφάλειας (εννοείται ότι υπάρχει λωρίδα ακτής της ασφάλειας προς την πλευρά της θάλασσας πλάτους 2-4 μ. ακανόνιστης μορφής).

15. Τις από 30.6.1997 εκθέσεις μας σχετικές με την χάραξη επί παρόμοιου τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος (συντάχθηκε στις 3-5-97 από τον ίδιο Μηχανικό και θεωρηθέν κατά τα γνωστά από την Πολεοδομία Καλύμνου) της οριογραμμής αιγιαλού με στοιχεία 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', , 18', 19' με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

16. Τα από 3-10-1997 και 10.12.1997 δύο έγγραφα της «ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.» προς το ΓΕΝ με τα οποία εκφράζονται οι απόψεις της εν λόγω Α.Ε. σχετικά με την κατά τα ανωτέρω καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού.

17. Το Φ. 544.5/60/98 Σχ. 98/2-2-1998 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με την χάραξη της οριογραμμής κατά τα παραπάνω αναφερόμενα.

18. Την από Σεπτεμβρίου 1998 μελέτη της Κυματικής διαταραχής του ορμίσκου Τεμένια Λέρου (χώρου όπου και η χάραξη) που συντάχθηκε από τους Λιμενολόγους α) Αδελκή Ρόγκαν (καθηγήτρή Πολιτικό Μηχανικό) και Γεώργιο Διακογεωργίου (Πολιτικό Μηχανικό), από την οποία

προκύπτει ότι η αναρρίχηση του μέγιστου χειμερίου κύματος στην περιοχή του προαναφερόμενου ορμίσκου είναι πολύ μικρή και ως εκ τούτου η χαραχθείσα στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού από την επιτροπή μας προσδιορίσθηκε ανάλογα σε ικανό βάθος από την ακτογραμμή, πράγμα που δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

19. Μετά τα παραπάνω θεωρούμε ότι στο παρελθόν και κατά την χάραξη της αναφερόμενης οριογραμμής αιγιαλού, εφυλοχώρησε σφάλμα και ως εκ τούτου:

Η επιτροπή καθορίζει:

Επί του από 3.1.98 προαναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος

Α) Με συνεχή μαύρη πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1, 2, 3,, 17, 18 το όριο της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του χειμερίου κύματος.

Β) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 2', 2α', 2β', 3', 4', 14', 15' την οριογραμμή του αιγιαλού, οι κορυφές της οποίας έχουν εξαρτηθεί με συντεταγμένες από το κρατικό Γεωδαιτικό - Τριγωνομετρικό Δίκτυο (επισυνάπτεται πίνακας εξάρτησης επί του τοπογραφικού).

Γ) Με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 2', Α, Β, Γ,, Ν το όριο παλαιού αιγιαλού (πιθανολογούμενο όριο αιγιαλού πριν από την πρόσχωση).

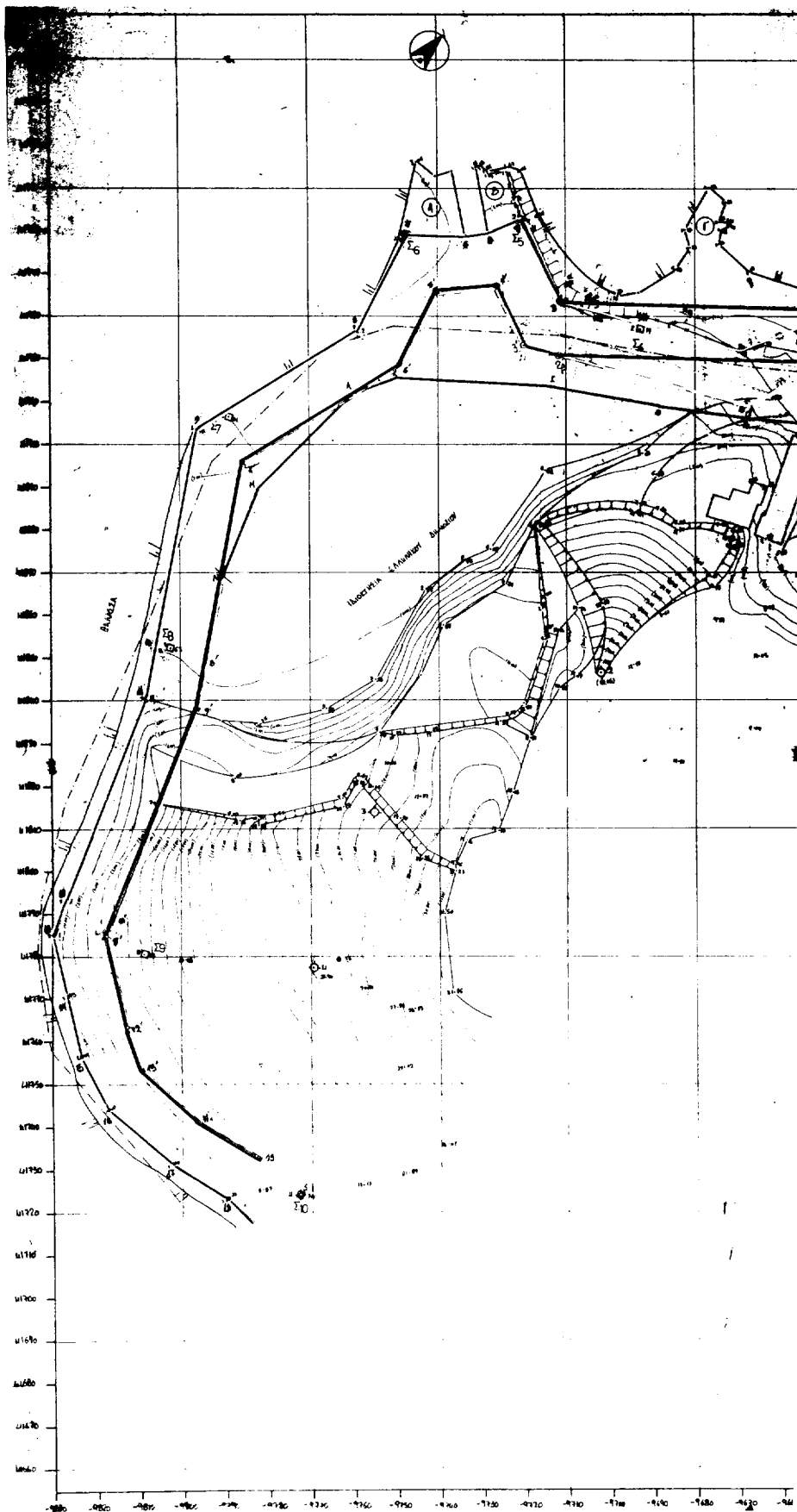
Δ) Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τον ισχύοντα κτηματολογικό κανονισμό.

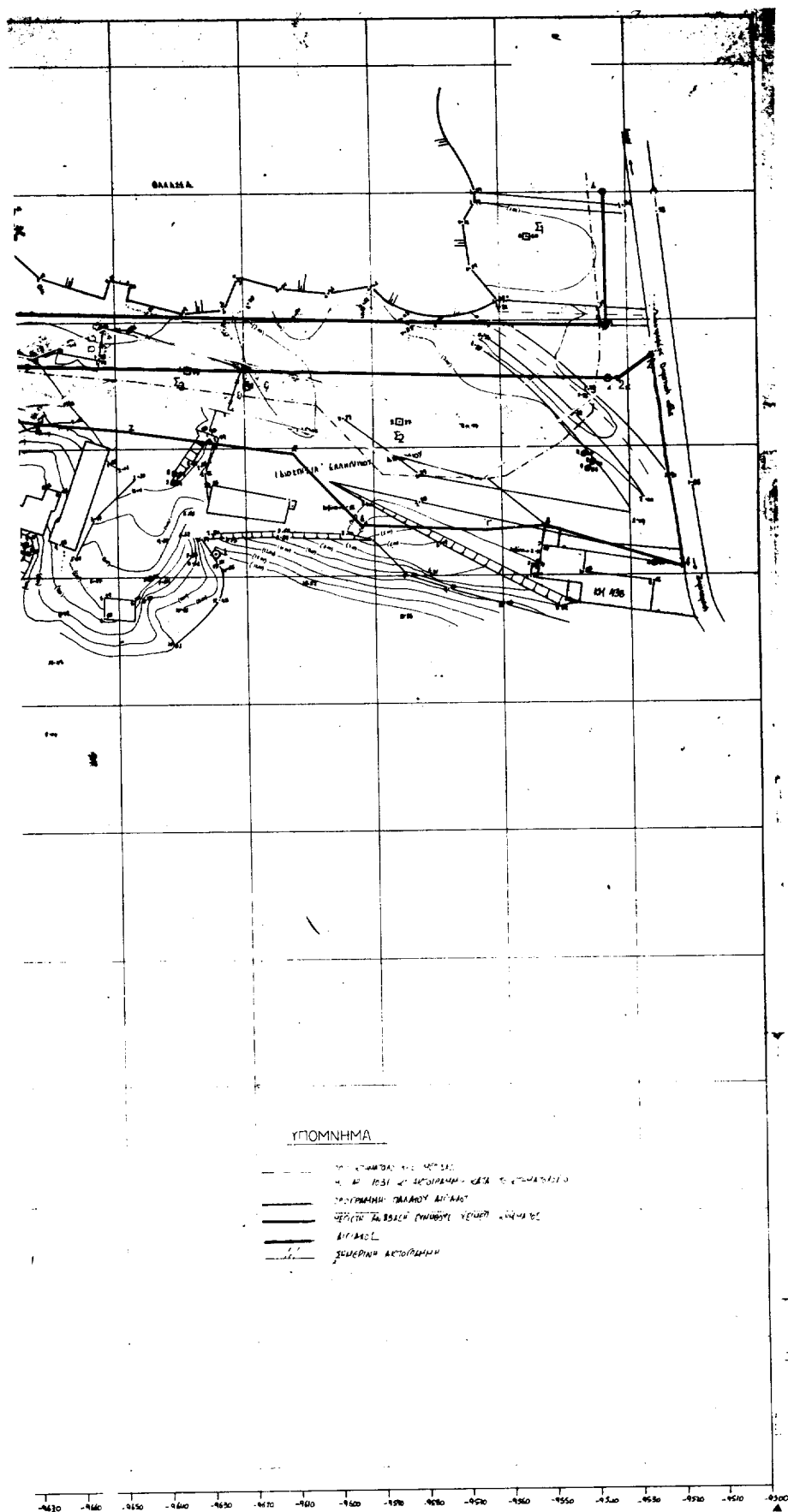
Λέρος, 14 Δεκεμβρίου 1998

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΕΥΦΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Τα Μέλη
ΑΘ. ΚΑΟΥΤΣΚΗΣ, ΝΙΚ. ΖΕΡΒΟΣ





Αριθ. 679/79/99

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλ. Νερών «ΦΟΥΡΕ-ΖΙ» στα Ο.Τ. 160, 161, 164, 166.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθ. 162/98 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Γλυκών Νερών.

7. Το πρακτικό 35 της 12 Συνεδρίας της 22.4.99 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑΑ

8. Την υπ' αριθ. 3004/98 βεβαίωση του Δήμου Γλυκών Νερών ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών «ΦΟΥΡΕΖΙ» στα Ο.Τ. 160, 161, 164, 166 με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Βοηθός Νομάρχου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΝΤΑΡΑΣ

